

# Une résidence secondaire à petit prix au cœur des Châteaux de la Loire !

Envie des avantages d'une résidence  
secondaire sans ses inconvénients :

Achetez un mobil home dans notre  
camping et profitez de tous nos services

- Ouvert d'avril à octobre
- Accès illimité au mobil home\*
- Parcelle entretenue par nos soins
- Accès à la piscine couverte et chauffée
- Surveillé toute l'année \*\*

**Mobil home à partir de 15 000€ TTC**

(voir condition, durée de l'offre en fonction des stock disponible).

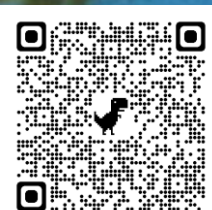
**Nous contacter pour consulter les  
différents mobil home :**

**+33(0)6 66 89 93 01**

**[camping@loireetchateaux.com](mailto:camping@loireetchateaux.com)**



(voir condition) / \*\* la direction se desdouve de toute responsabilité







Des mobil homes confortables et spacieux conçus pour des séjours en famille ou entre amis



Esprit Camping  
Esprit Nature  
Esprit Terroir

## Un camping à taille humaine !

---

- Piscine couverte et chauffée toute la saison
- Restaurant ouvert les Week-Ends et vacances scolaires
- Epicerie de produits locaux
- Aire de jeux pour enfants
- Calme et reposant
- 75 emplacements





# Bréhémont

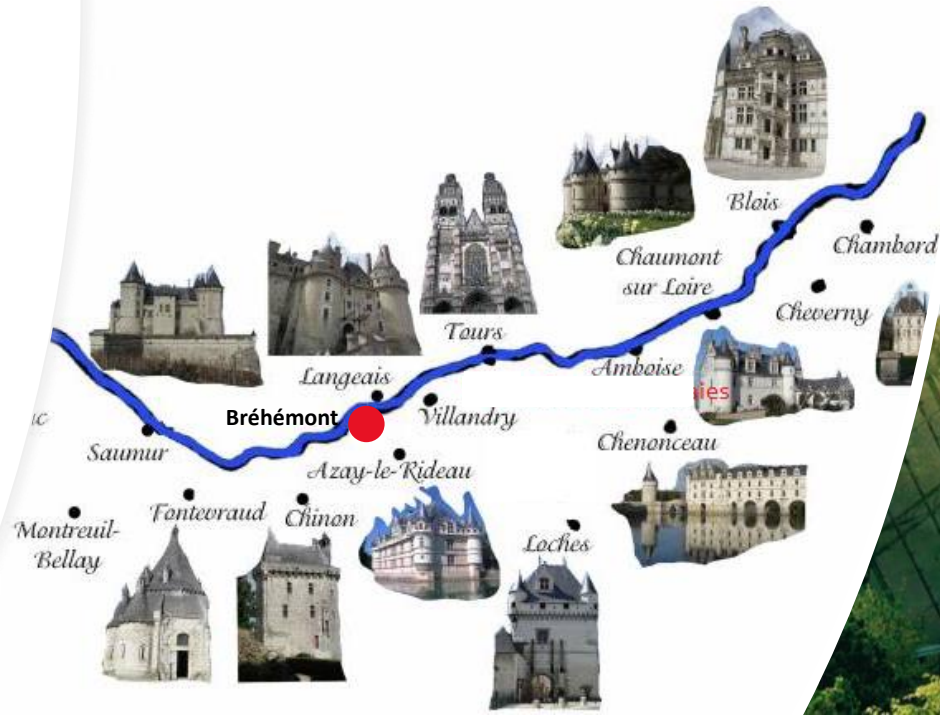
## Les vacances à deux pas de chez vous ...





## Bréhémont, un ilot de calme entouré de patrimoines, d'activités et de vignobles

- Langeais, Ussé, Azay-le-Rideau, Chinon, Chenonceaux... Plus de mille châteaux se succèdent le long de la Loire et des ces affluents.
- Zoo de Beauval, Futuroscope, Parc des Mini-Châteaux, ... Une multitude d'activités pour petits et grands à moins d'1H!
- Loire à Vélo, L'Indre à vélo, sentier GR, forêt domaniale, venez profitez et découvrir le dernier fleuve sauvage d'Europe.
- Vélo, canoé, gyropode, cheval, buggy....Une multitude d'activités pour la plupart accessible à pieds.





# UNE ODE À LA NATURE ET À LA LUMIÈRE

Le MALAGAduo est, à lui seul, une invitation à la nature et à la lumière. Le modèle MALAGAduo offre en effet une vision panoramique à 180° pour profiter de l'extérieur. Ce lien privilégié avec la nature se fait grâce à une très belle terrasse semi couverte et intégrée, en angle, de 8 m<sup>2</sup> côté extérieur et à une grande baie fixe dans le séjour côté intérieur. De quoi profiter de la lumière naturelle et de la nature toute la journée...

Ici, la cuisine est linéaire et fonctionnelle. Le séjour- coin repas lui fait face, tout en laissant un espace largement dégagé entre eux afin de rendre la circulation la plus fluide possible.

Les chambres du modèle MALAGAduo sont particulièrement grandes et confortables et disposent d'espaces généreux en bout de lit. La chambre parentale, équipée d'un mini-dressing, peut accueillir un lit bébé supplémentaire.

## Mobile Home

A VENDRE

MALAGA DUO

 mobil-home  
RiDEAU

**MALAGA**duo

  
Personnes  
4-6

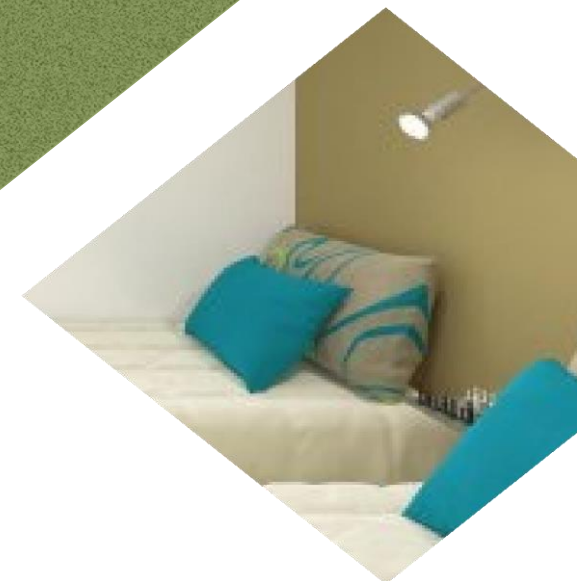
  
Chambres  
2

  
Surface Intérieure  
27 m<sup>2</sup>

  
Longueur - Largeur  
8,45m - 4m

  
Surface terrasse  
8 m<sup>2</sup>

15 000 € TTC





# Mobile Home

A VENDRE

RAPID HOME TRIO



Cuisine : Réfrigérateur/congélateur grande CONTENANCE

- Canapé CONVERTIBLE, GRAND CONFORT.

-VMC dans TOUTES les pièces.

Lit de la chambre des parents sur VERINS (rangement et nettoyage facilités !) Lit GIGOGNE dans la 3ème chambre, literie HAUT de gamme.

•Volets ROULANTS sur toutes les fenêtres des chambres.

•Nombreux RANGEMENTS.

•SDB : Receveur de douche INDEFORMABLE en CERAMIQUE !

•Convecteurs dans TOUTES les pièces !

•Isolations thermique et phonique (RENFORCEES !) 4 SAISONS, pour un plus grand confort !

•GRANDE terrasse de 7.50 x 3m (couverte 4.5x3m).

LODGE

87

3



CHAMBRES

TRIO

6/8\*



PERSONNES



32 m²  
SURFACE

RAPIDHOME

L.8,70 m



1.4 m

1



SDB



A partir

23 000 €TTC



# Mobile Home A VENDRE

## RAPID HOME TRIO PLUS



A partir  
30 000 €TTC

Cuisine : Réfrigérateur/congélateur ( finition inox) grande CONTENANCE  
- Canapé CONVERTIBLE, GRAND CONFORT.

- VMC dans TOUTES les pièces.
- Lit de la chambre des parents sur VERINS ( rangement et nettoyage facilités. Lit GIGOGNE dans la 3ème chambre, literie HAUT de gamme.
- Volets ROULANTS sur toutes les fenêtres des chambres.
- Nombreux RANGEMENTS.
- 2 SDB : Receveur de douche INDEFORMABLE en CERAMIQUE ; la deuxième salle de bain peut être proposée en dressing - Convecteurs dans TOUTES les pièces !
- Isolations thermique et phonique (RENFORCEES !) 4 SAISONS, pour un plus grand confort !
- GRANDE terrasse de 7.50 x 3m (couverte 4.5x3m).

RAPIDHOME

TRIO PLUS

LODGE

100

3  
CHAMBRES

6/8\*  
2  
PERSONNES

36,80 m<sup>2</sup>  
SURFACE

L.10 m  
1.4 m

SDB



# Mobile Home

A VENDRE

Rapidhome Duo Premium

- 1 chambre avec 1 lit double (160\*200)
- 1 chambre avec 2 lits simples (80\*190)
- 1 salle de bains équipée tout confort avec vasque et cabine de douche
- WC séparé
- 1 cuisine équipée avec évier inox, réfrigérateur/congélateur et plaque 4 feux gaz
- 1 coin repas avec table, canapé et chaises
- Chauffage dans toutes les pièces
- Volet roulant
- VMC
- Terrasse couverte (terrasse de 21 m<sup>2</sup> couverte sur 14 m<sup>2</sup>)

## Duo Premium

RAPIDHOME

LODGE

2  
CHAMBRES

4 pers

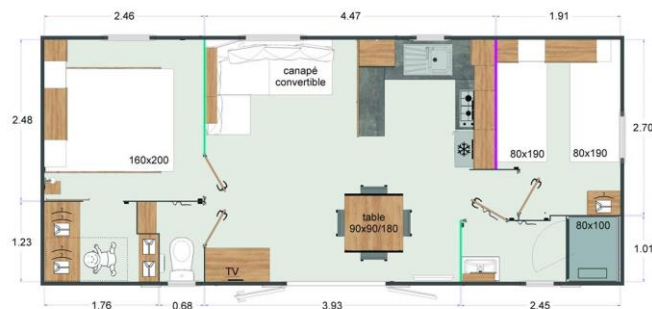
PERSONNES

33m<sup>2</sup>  
SURFACE

L. 9m

1.4 m

1  
SDB



A partir  
41 000 €TTC



# PROPOSITION COMMERCIALE

## Tarif Duo Premium :

Occasion 2022 :  
41 000 € TTC  
(39/41/43)

## Tarif TRIO

Mobile Home 3 chambres

1 salle de bain Rapid Home® :

Occasion 2016 :  
23 000€TTC (4)

Occasion 2017 :  
25 800€TTC (60/67)

## Tarif TRIO+

Mobile Home 3 chambres

2 salle de bain Rapid Home® :

Occasion 2016 :

**Tous vendus**

Occasion 2017 : (63)  
**30 000€TTC (plus qu'un!)**

## Tarif DUO

2 chambres

1 salle de bain Rideau®:

Occasion 2014 :  
15 000€ TTC (9)  
**(plus qu'un!)**

Frais d'entrée :

4500€ pour les Mobile Homes non  
vendus par le camping

Frais d'installation :

2500€ TTC pour Mobile Home neuf  
(calage, raccordement, montage terrasse)

Prix de la location annuelle de la parcelle :

2 600€ TTC/an

(Paiement annuel au 1er janvier)

Forfait Consommation Energétique 2022 : 4€/jour d'utilisation.(doit  
évoluer suite au contexte actuel)

Taxe de Séjour pour 2023 :

0.62€/jour/personne

Taxe éco participation 2023 :

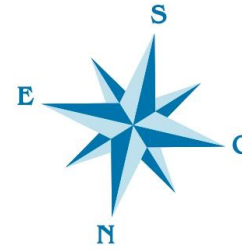
0,25 € / jour et par personne

Taux sous location :

non autorisé

(Commercialisation, Remise des clefs, ménage, petite maintenance...)





-  Mobil-home Camp'Hôtel (2 studios de 2 pers. sdb)
-  Mobil-home 4/6 pers.
-  Mobil-home Duo Plus (4 pers. 2 sdb)
-  Mobil-home Trio Plus (6 pers. 2 sdb)
-  Mobil-home Duo (4 pers. 1 sdb)
-  Mobil-home Duo Premium (4 pers. 1 sdb)
-  Mobil-home Trio (6 pers. 1 sdb)
-  Mobil-home Personne à mobilité réduite  
*Mobil-home for disabled person*
-  Campétoiles (tentes sur pilotis)  
*Campetoiles (tents on stilts)*
-  Bungalow toilé  
*Canvas bungalow*
-  Tente Jungle  
*Jungle tent*



\_\_\_\_\_

- [illegible]